



# Ärila Golf AB (publ)

## Bolagsstämma

### 2022-03-29

**Ärila Golf AB (publ) – org. nr 556624-6780**

---

Telefon 0155-216617

Ärilla, Nyköpings GK  
611 92 Nyköping

[www.nykopingsgk.se](http://www.nykopingsgk.se)  
[kansli@nykopingsgk.se](mailto:kansli@nykopingsgk.se)

---

## **Föredragningslista Ordinarie bolagsstämma i Ärila Golf AB (publ) 29 Mars 2022**

---

**Plats:** Lokal Hjorten på Träffen i Nyköping  
**Tid:** Tisdagen den 29 mars 2022, kl.19.45

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Val av ordförande för stämman samt protokollförare
- § 3 Upprättande och godkännande av röstlängd
- § 4 Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare
- § 5 Prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad
- § 6 Godkännande av dagordning
- § 7 Framläggande av årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31
- § 8 Framläggande av revisionsberättelsen
- § 9 Beslut;
  - (a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen för 2021
  - (b) om dispositioner beträffande bolagets vinst enligt den fastställda balansräkningen
  - (c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören för 2021
- § 10 Val av styrelse
- § 11 Val av revisor
- § 12 Val av valberedning
- § 13 Fastställande av arvode till styrelseledamöter och revisor

§ 14      Annat ärende som har inkommit till stämman enligt ABL eller  
             bolagsordningen

§ 15      Mötets avslutande

*Styrelsen i Ärila Golf AB (publ) 2022-02-15*

*Christine Edenborg/Ordförande*

*Per Segerström /VD*

## Verksamhetsidé Ärila Golf AB

Fastigheten ägs av Ärila Golf AB som driver anläggningen, medan golfklubben står för den idrottsliga verksamheten. Ägaren ska verka för en positiv golfupplevelse för såväl medlemmar som partners och gäster. Anläggningen ska skötas på ett professionellt, långsiktigt och hållbart sätt.

Vår målgrupp är lokala golfspelare, företag och externa besökare, huvudsakligen inom en radie av 20 mil från anläggningen. Samtliga dessa blir också ambassadörer för klubben. Navet i vår information är annars vår hemsida.

Nyttan för kunderna ska bestå av positiva upplevelser, friskvård och social gemenskap. Vi ska också erbjuda en bra och välskött arena för både tävling och motion, där alla ska känna sig välkomna.

Med tydlig information och effektiv marknadsföring på vår hemsida, i sociala medier och via nyhetsbrev ska befintliga och blivande kunder hållas informerade. Genom att sträva efter att kontinuerligt öka antalet medlemmar, gäster och partners genereras nödvändiga resurser, så att anläggningen och klubbens verksamhet kan utvecklas och anpassas för framtiden.

## Värdegrund Ärila Golf AB

### **ALLA SKA INKLUDERAS**

*Alla som vistas på vår anläggning är lika mycket värda. Ingen ska eller får diskrimineras på grund sexuell läggning, etnisk, politisk, religiös tillhörighet eller kön. Det ska vara tryggt att vara medlem i Nyköpings GK och klubbens medlemmar, gäster och partners ska kunna känna sig trygga i förvissningen om att verksamheten drivs med jämställdhet och lika behandling som mål. Vi ska bemöta alla medlemmar, medarbetare och gäster med respekt och omtanke.*

### **TRADITION OCH FÖRNYELSE**

*Vi ska värna om golfens traditioner, men samtidigt utveckla verksamheten för att passa dagens golfspelare. Genom träning och spel på årliga grunder skapas gemenskap och glädje. Vi ska oförtrutet inspirera alla golfare till att utvecklas.*

### **SAMHÄLLSNYTTA**

*Vi ska vara en välkomnande och omfamnande mötesplats som utvecklar den sociala och hälsomässiga sidan av vår verksamhet, men som också värnar om naturen på vår anläggning.*

### **MILJÖ OCH HÅLLBARHET**

*Vår anläggning är vår mötesplats. Genom skötsel på ett långsiktigt hållbart sätt och med stor omtanke om miljön kan vi förvalta och förädla anläggningen till glädje och nytta för framtida generationer.*

## **EN GOD ARBETSPLATS**

*Genom att vara en attraktiv arbetsgivare lockar vi engagerade ledare och medarbetare. Alla medarbetare och ledare ska erbjudas möjligheter till egen utveckling och kunna verka i en positiv och trivsamt arbetsmiljö.*

### **Våra utvecklingsområden**

För framtiden finns fem strategiska utvecklingsområden: Anläggning, banor, service och marknad för Årila Golf AB samt golfverksamhet för Nyköpings Golfklubb.

Resurser som står till förfogande: anläggningar, personal, ideell verksamhet och frivilliga insatser, tränare, entreprenörer, maskinpark och verktyg.

## **§ 7 Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Ärila Golf AB (publ)'s verksamhet under tiden 2021-01-01 tom 2021-12-31.

### **Styrelsen har bestått av:**

**Ordförande:** Christine Edenborg

**Vice ordförande:** Jens Fransson

**Ledamöter:** Annika Gustavsson, Anders Lundgren,  
Susanne Hörnfeldt, Anki Lundqvist och Anders Wallén

**VD:** Per Segerström (1 feb -)

**Adjungerade:** Per Segerström och Paul Danielsson (banchef)

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget driver, äger och förvaltar golfbaneanläggningen Ärila utanför Nyköping. De två 18-hålsbanorna har hyrts ut till Nyköpings Golfklubb för tävlingsverksamhet enligt avtal under året. Ärila Golf AB har också debiterat Nyköpings Golfklubb för tjänster utförda av Ärila Golf AB:s personal under 2021 enligt avtal. För ekonomihantering och administration finns avtal med BDO och EY.

Sedan senaste bolagsstämman har styrelsen haft 14st protokollförda möten.

Hysesavtal finns mellan Ärila Golf AB och Squid HB för golfshopen och instruktörsverksamheten. Patric Otterström och Henric Singemo har varit verksamma på anläggningen som golfinstruktörer. Drivingrangen har Ärila Golf AB drivit i egen regi.

Squid HB med Patric och Micaela Otterström är partner för pro och shopverksamhet. Shopen är en Golfstore Flagship golfshop. Anläggningens golfstudio som ligger på drivingrangen ger träningsmöjligheter året om i samarbete med vår pro Patric Otterström.

Ärila Golf AB driver boendeanläggningen i egen regi. Den består av fyra friliggande hus med plats för sex personer i varje och fyra lägenheter i två parhus med plats för fyra personer i varje. Våra gäster lämnar kontinuerligt mycket goda omdömen och antalet gästnätter ökar både i och utanför den ordinarie golfsäsongen.

Vår restauratör är Busmat AB, som har avtal med Ärila Golf AB för drift av restaurangen och kioskerna på Östra och Västra golfbanan.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med facit i hand så har Corona pandemin gett golfsporten som helhet ett rejält och behövt uppsving de senaste två åren. Vi har under året inte nått upp till förra årets historiskt höga spelfrekvens men antal spelade rundor har varit fortsatt stort under året både bland medlemmar och gäster. Banorna har varit välbesökta genom hela säsongen och även drivingrangen har använts frekvent. Vi har under året fått många nya medlemmar och då framför allt nybörjare. Våra intäkter från spelavgifter har ökat.

Säsongen startade återigen lite osäkert speglad av coronapandemin och den osäkerhet som pandemin medförde men tog succesivt fart när golfarna anpassade sig till nya riktlinjerna från SGF och FHM. Intäkterna från uthyrning av våra golfboenden ökade jämfört med föregående år.

Per Segerström hälsades välkommen och tog 1 feb över som klubbchef/VD samtidigt som den temporära lösningen med styrelsemedlem Holger Namér som t f VD i Ärila Golf AB och Annika Gustavsson som tf klubbchef avslutades.

För ytterligare information om det ekonomiska utfallet hänvisas till bifogade årsredovisning.

Bolaget står väl rustat för framtiden med nya samarbetspartners, ny organisation och ny klubbchef/VD.

## Ägarförhållanden

Antalet aktieägare ökar för varje år, då Nyköpings Golfklubb säljer aktier i Ärila Golf AB till nya medlemmar. Per 2021-12-31 ägde Nyköpings Golfklubb 11,6 % av aktierna att jämföra med 14,6 % föregående årsskifte.

## Bolagsledningens kommentarer till det ekonomiska utfallet

### 2021

Vår största intäktspost spelavgifter ökade med 263 Tkr jämfört med föregående år till 7 613 Tkr tack vare fler medlemmar och uppgraderade medlemskap.

Greenfeeintäkterna minskade med 167 Tkr till 3 370 Tkr. Intäkterna från rangen minskade med 112 Tkr till 918 Tkr, vilket ändå är att se som ett bra resultat på rangen. Uthyrningen av boenden gav intäkter på 1 160 Tkr, dvs en ökning med 237 Tkr jämfört med föregående år.

Rörelsens totala intäkter i bolaget uppgick till 16 324 TKr (15 990 Tkr), dvs en ökning med 334Tkr jämfört med föregående år.

Vår största kostnadspost personalkostnader uppgick till 8 089 Tkr. Motsvarande kostnad föregående år var 7 993 Tkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 401 Tkr att jämföra med 562 Tkr föregående år och 719 Tkr i budget.

Likviditeten i bolaget är god. Vi har dock inte riktigt följt med avseende prisjusteringar på våra produkter och tjänster som många andra klubbar redan har gjort till följd av bland annat högre inflation, energi- och råvarupriser samt löner. Detta infrias dock inför 2022 säsongen.

## **Förväntad framtida utveckling**

*Vi följer här och nu noga utvecklingen i Europa för att identifiera och eventuellt anpassa oss efter händelser utanför vår kontroll som kan påverka vår verksamhet på kort eller lång sikt som tex kraftigt ökade kostnader för varor, tjänster, drivmedel samt varubrist.*

Bolaget fortsätter att utvecklas positivt. Trots en rejäl ökning i intäkter på golfboendet så finns det en fortsatt potential att öka intäkterna och förbättra lönsamheten då vår beläggning kan öka över hela året. Vi måste dock samtidigt ta höjd för större kostnader per enhet för städ, tvätt och renoveringar till följd av slitage. Vi ser också på nya möjligheter att utöka erbjudandet med tilläggstjänster. Den höga beläggningen på banorna kräver noggrann planering av drift och banskötsel. Vi jobbar framgent vidare med klippluckor men frigör ytterligare tider för medlemmar och gäster 2022. Som förmedlat ovan så kommer även samtliga avgifter att korrigeras som ett led i att också möta ökade kostnader.

Många utvecklingsprojekt ligger framför oss, vilka kommer att göra anläggningen ännu mera attraktiv. Ombyggnad på rangen med ett antal mattor under tak och med infravärme för en längre säsong (framflyttad till 2023), förbättrade träningsplatser, översyn av vägar, ombyggnad av dammen håll 9 Västra banan, nya sanden i bunkrarna och komplettering så att alla bunkrar på Västra banan har capillary concrete. Korthåls golfbana istället för fotbollsgolf. Två padelbanor för ökat idrottsligt erbjudande för medlemmar, gäster och samarbetspartners. Vi ser även på finansieringslösningar för att ta hela vår anläggning in i framtiden och bli än mer attraktiva. Här finns den största potentialen i markförsäljning och exploatering och här har ett arbete startat.

Vi ser med tillförsikt fram mot ett framgångsrikt 2022.



## Årsredovisning

Kompletta handlingar inklusive revisionsberättelse finns att hämta från Nyköpings Golfklubbs reception från onsdag 16 mars 2022.

## §§10 - 13 Val av styrelse samt revisor och valberedning för Ärila Golf AB (publ)

Valberedning har bestått av Madeleine Andersson (sammankallande), Ulf Herrlin och Klas Engdahl. Styrelsens representant i valberedningen har varit Christine Edenborg.

## Valberedningens förslag vid Ärila Golf AB:s bolagsstämma 2022-03-29

### Stämmofunktionärer:

Ordförande: Eva Asthage  
Sekreterare: Susanne Hörnfeldt

### Styrelse för Ärila Golf AB (publ) fram till bolagsstämman 2023

#### Ledamöter:

- Johan Ekberg
- Jens Fransson
- Anders Lundgren
- Annika Gustavsson
- Anna Nijssen
- Niclas Rigbrandt
- John Ekoff
- Pierre Carlsson
- Peter Wirström

### Revisor – Johanna Eklöf - EY

Väljs för en tid av 1 år till nästa ordinarie bolagsstämma.

### Valberedning - Madeleine Andersson, Christine Edenborg, Jonas Fernqvist

Väljs för en tid av 1 år till nästa ordinarie bolagsstämma.

## **Arvode styrelsen**

Under 2021 har styrelsen varit oavlönad och en fortsättning av detta föreslås tills vidare.

## **§ 14 Annat ärende som har inkommit till stämman enligt ABL eller bolagsordningen**

---

Inga ärenden har inkommit till stämman enligt ABL eller bolagsordningen.