

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ärila Golf AB (publ) avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver, äger och förvaltar golfbaneanläggningen Ärilla utanför Nyköping. De två 18-hålsbanorna har hyrts ut till Nyköpings Golfklubb för tävlingsverksamhet enligt avtal under året. Ärila Golf AB har också debiterat Nyköpings Golfklubb för tjänster utförda av Ärila Golf AB:s personal under 2021 enligt avtal. För ekonomihantering och administration finns avtal med BDO och EY.

Sedan senaste bolagsstämman har styrelsen haft 14 st protokollförda möten.

Hysesavtal finns mellan Ärila Golf AB och Squid HB för golfshopen och instruktörsverksamheten. Patric Otterström och Henric Singemo har varit verksamma på anläggningen som golfinstruktörer. Drivingrangen har Ärila Golf AB drivit i egen regi.

Squid HB med Patric och Micaela Otterström är partner för pro och shopverksamhet. Shopen är en Golfstore Flagship golfshop. Anläggningens golfstudio som ligger på drivingrangen ger träningsmöjligheter året om i samarbete med vår pro Patric Otterström.

Ärila Golf AB driver boendeanläggningen i egen regi. Den består av fyra friliggande hus med plats för sex personer i varje och fyra lägenheter i två parhus med plats för fyra personer i varje. Våra gäster lämnar kontinuerligt mycket goda omdömen och antalet gästnätter ökar både i och utanför den ordinarie golfsäsongen.

Vår restauratör är Busmat AB, som har avtal med Ärila Golf AB för drift av restaurangen och kioskerna på Östra och Västra golfbanan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med facit i hand så har coronapandemin gett golfsporten som helhet ett rejält och behövligt uppsving de senaste två åren. Vi har under året inte nått upp till förra årets historiskt höga spelfrekvens men antal spelade rundor har varit fortsatt stort under året både bland medlemmar och gäster. Banorna har varit välbesökta genom hela säsongen och även drivingrangen har använts frekvent. Vi har under året fått många nya medlemmar och då framför allt nybörjare. Våra intäkter från spelavgifter har ökat.

Säsongen startade återigen lite osäkert speglad av coronapandemin och den osäkerhet som pandemin medförde men tog succesivt fart när golfarna anpassade sig till nya riktlinjerna från SGF och FHM. Intäkterna från uthyrning av våra golfboenden ökade jämfört med föregående år.

Per Segerström hälsades välkommen och tog 1 feb över som klubbchef/VD samtidigt som den temporära lösningen med styrelsemedlem Holger Namér som tf VD i Ärila Golf AB och Annika Gustavsson som tf klubbchef avslutades.

För ytterligare information om det ekonomiska utfallet hänvisas till bifogade årsredovisning.

Bolaget står väl rustat för framtiden med nya samarbetspartners, ny organisation och ny klubbchef/VD.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fortsätter att utvecklas positivt. I golfboendet finns stor potential att öka intäkterna och förbättra lönsamheten, då beläggningen kan öka över hela året. Vi måste dock ta höjd för ökade kostnader för driften på grund av stigande priser på bl a energi, och möta dessa med prishöjningar på våra tjänster.

För att utveckla hela anläggningen ser vi över möjligheten att exploatera outnyttjade delar av fastigheten. Ett arbete för detta har påbörjats.

Ägarförhållanden

Antalet aktieägare ökar för varje år, då Nyköpings Golfklubb säljer aktier i Ärila Golf AB till nya medlemmar. Per 2021-12-31 ägde Nyköpings Golfklubb 11,6% av aktierna att jämföra med 14,6 % föregående årsskifte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	16 095	15 524	14 290	13 250
Resultat efter finansiella poster	401	562	518	46
Rörelsemarginal (%)	5,3	6,7	6,8	3,7
Avkastning på eget kap. (%)	2,1	3,0	2,9	0,3
Balansomslutning	43 630	43 520	43 072	50 099
Soliditet (%)	43,4	42,8	42,2	35,5
Antal anställda	12	12	11	10

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 500	17 557 394	269 172	18 330 066
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			269 172	-269 172	0
Årets resultat				192 551	192 551
Belopp vid årets utgång	500 000	3 500	17 826 566	192 551	18 522 617

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 826 566
årets vinst	192 551
	18 019 117
disponeras så att i ny räkning överföres	18 019 117
	18 019 117

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning		16 095 330	15 524 121
Övriga rörelseintäkter		228 199	465 902
		16 323 529	15 990 023
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 439 195	-6 045 381
Personalkostnader	2	-8 088 873	-7 992 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-937 546	-911 432
Övriga rörelsekostnader		-5 713	0
		-15 471 327	-14 949 426
Rörelseresultat		852 202	1 040 597
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 592	-478 054
		-451 592	-478 054
Resultat efter finansiella poster		400 610	562 543
Bokslutsdispositioner	3	-154 000	-199 000
Resultat före skatt		246 610	363 543
Skatt på årets resultat	4	-54 059	-94 371
Årets resultat		192 551	269 172

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	42 176 671	42 089 384
Inventarier, verktyg och installationer	6	44 573	155 262
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	391 350	0
		42 612 594	42 244 646
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	243 155	201 142
		243 155	201 142
Summa anläggningstillgångar		42 855 749	42 445 788
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		275 437	267 281
		275 437	267 281
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 547	231 244
Övriga fordringar		171 130	378 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 681	168 849
		475 358	778 876
<i>Kassa och bank</i>		23 718	27 696
Summa omsättningstillgångar		774 513	1 073 853
SUMMA TILLGÅNGAR		43 630 262	43 519 641

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		3 500	3 500
		503 500	503 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 826 566	17 557 394
Årets resultat		192 551	269 172
		18 019 117	17 826 566
Summa eget kapital		18 522 617	18 330 066
<i>Obeskattade reserver</i>	9	502 000	348 000
<i>Långfristiga skulder</i>	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		15 940 000	16 000 000
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		20 940 000	21 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	11		
Checkräkningskredit	12	908 922	116 323
Skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Förskott från kunder		600	9 900
Leverantörsskulder		486 747	465 619
Aktuella skatteskulder		120 818	213 617
Övriga skulder		249 065	237 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 179 493	2 079 105
Summa kortfristiga skulder		3 665 645	3 841 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 630 262	43 519 641

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,33-10%
Markanläggningar	5-10%
Range	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som en avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	12	11
	12	12
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	786 163	1 546 351
Övriga anställda	5 076 165	4 358 237
	5 862 328	5 904 588
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	210 223	171 960
Pensionskostnader för övriga anställda	230 731	146 236
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 704 572	1 601 466
	2 145 526	1 919 662
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 007 854	7 824 250

Ersättning till styrelse och verkställande direktör innefattar ordinarie VD samt tillförordnad VD och klubbchef.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	57 %	50 %
Andel män i styrelsen	43 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-154 000	-199 000
	-154 000	-199 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-96 072	-127 892
Justering avseende tidigare år	0	-13
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	42 013	33 534
Totalt redovisad skatt	-54 059	-94 371

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		246 610		363 543
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-50 802	21,40	-77 798
Ej avdragsgilla kostnader		-2 899		-8 590
Justering avseende skatter för föregående år		0		-13
Skillnad bokföringsmässig, skattemässig avskrivning		-42 013		-41 345
Förändring av uppskjuten skatt		42 013		33 534
Schablonintäkt periodiseringsfond		-358		-159
Redovisad effektiv skatt	21,92	-54 059	25,96	-94 371

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 101 694	46 494 607
Inköp	914 144	607 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 015 838	47 101 694
Ingående avskrivningar	-5 012 310	-4 248 683
Årets avskrivningar	-826 857	-763 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 839 167	-5 012 310
Utgående redovisat värde	42 176 671	42 089 384

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 023 153	7 004 503
Inköp	0	38 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 023 153	7 023 153
Ingående avskrivningar	-6 867 891	-6 739 436
Försäljningar/utrangeringar	0	19 350
Årets avskrivningar	-110 689	-147 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 978 580	-6 867 891
Utgående redovisat värde	44 573	155 262

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	391 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 350	0
Utgående redovisat värde	391 350	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	201 142	167 608
Årets tillkommande fordringar	42 013	33 534
Belopp vid årets utgång	243 155	201 142

Not 9 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2019	149 000	149 000
Periodiseringsfond 2020	199 000	199 000
Periodiseringsfond 2021	154 000	
	502 000	348 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 060 000	13 120 000
Övriga skulder	5 000 000	5 000 000
	18 060 000	18 120 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16.660.000 (16.720.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 940 000	16 000 000
	15 940 000	16 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
	720 000	720 000

Not 12 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	908 922	116 323

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	731 016	1 352 067
Upplupna sociala avgifter	221 683	410 108
Övriga upplupna kostnader	226 794	316 930
	1 179 493	2 079 105

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	22 000 000	22 000 000

Nyköping

Christine Edenborg
Ordförande

Anna-Katarina Lundqvist

Annika Gustavsson

Anders Lundgren

Susanne Hörnfeldt

Jens Fransson

Anders Wallén

Per Segerström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor