

Årsredovisning

för

Ärila Golf AB

556624-6780

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Ärila Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver, äger och förvaltar golfbaneanläggningen Ärila utanför Nyköping. De två 18-hålsbanorna har hyrts ut till Nyköpings Golfklubb för tävlingsverksamhet enligt avtal under året. Ärila Golf AB har också debiterat Nyköpings Golfklubb för tjänster utförda av Ärila Golf AB:s personal under 2025 enligt avtal. För ekonomihantering, administration och lönehantering har Rådek KB anlåtats under 2025.

Sedan senaste bolagsstämman har styrelsen haft elva protokollförda möten.

Hysesavtal finns mellan Ärila Golf AB och Squid HB för golfshopen och instruktörsverksamheten. Patric Otterström har varit verksam på anläggningen som golfinstruktör. Drivingrangen har Ärila Golf AB drivit i egen regi. Squid HB med Patric och Micaela Otterström är partner för pro- och shopverksamhet. Shopen är en Golfstore Flagship golfshop. Anläggningens golfstudio som ligger på drivingrangen ger träningsmöjligheter året om i samarbete med vår pro Patric Otterström.

Ärila Golf AB driver boendeanläggningen i egen regi. Den består av fyra friliggande hus med plats för sex personer i varje och fyra lägenheter i två parhus med plats för fyra personer i varje. Våra gäster lämnar kontinuerligt mycket goda omdömen och antalet gästnätter är bra i golfsäsongen men har också ökat markant utanför den ordinarie golfsäsongen.

Vår restauratör har under året varit Nypans Golfkrog som har avtal med Ärila Golf AB för drift av restaurangen och kioskerna på Östra och Västra golfbanan

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets golfsäsong startade ovanligt tidigt redan den 17 april. Ledningens tidigare förmedlade plan för kostnadskontroll har gett resultat över hela linjen trots högre inköpspriser samt inflation. Vår oroliga omvärld gör att vi räknar med fortsatta prisuppgångar framgent men att vi samtidigt står redo att agera. Vi har en underhållsskuld på vår anläggning och ser ett fortsatt behov av att löpande uppgradera vår anläggning och att investera för att möta efterfrågan och de förväntningar som ställs på en modern golfanläggning. Personalkostnaderna är fortsatt vår största enskilda kostnad men en trimmad personalstyrka som jobbar året runt och mer personal i golfsäsongen samt ännu bättre drift av våra robotar gör att vi tror oss ha funnit en bra nivå. Våra medlemmar och gäster har spelat drygt 51 000 rundor på hela vår anläggning vilket är en ökning med 4 000 rundor mot föregående år.

Det var lite mindre tävlande än 2024. Ärila veckan var som vanligt årets höjdpunkt tillsammans med populära och roliga klubbävlingar. Företagsgolf fick ett litet uppsving, vi fick mycket beröm för vårt värdskap för Svensk Senior Tour SSG som återigen besökte anläggningen.

På intäktssidan ökade spelavgifterna med dryga 8% och greenfee med 7%. Samtidigt ökade även

intäkterna från drivingrangen med 14% samt Golfboendet slog nya rekord med en ökning på hela 28%. Avseende boendet ser vi mycket positivt på framtidens intäkter då många projekt runt Nyköping och en växande efterfrågan på golfpaket i golfsäsongen.

Vi ser även att ledningens inriktning mot fler fullvärdiga medlemmar för ett rikare klubbiv och stabilare mer förutsägbar ekonomi har slagit väl ut.

Vår största intäktspost spelavgifter ökade med 632 Tkr jämfört med föregående år till 7 778 Tkr. Greenfeeintäkterna ökade med 224 Tkr till 3 307 Tkr. Intäkter från drivingrangen ökade med 128 Tkr till 1 049 Tkr. Uthyrningen av boendet gav intäkter på 2,2 Msek , dvs en ökning med 632 Tkr jämfört med föregående år. Totalt ökade intäkterna på dessa poster med 1 616 Tkr. Rörelsens totala intäkter uppgick till 17 650 Tkr (17 451 Tkr) dvs en ökning med 199 Tkr jämfört med föregående år. Värt att notera är dock två extraordinära intäktsposter 2024 på 1 073 Tkr (försäljning av begagnade maskiner) samt en försäkringsersättning på 466 Tkr. Vår största kostnadspost, personalkostnader uppgick till 6 779 Tkr. Motsvarande kostnad föregående år var 7 309 Tkr. En minskning med 530 Tkr. Resultatet efter skatt uppgick till 3 136 Tkr före finansiella kostnader och 1 497 Tkr efter skatt , att jämföra med 134 Tkr efter skatt föregående år.

Ägarförhållanden

Antalet aktieägare ökar för varje år, då Nyköpings Golfklubb säljer aktier i Ärila Golf AB till nya medlemmar. Per 2025-12-31 ägde Nyköpings Golfklubb 9,5% 237/2500st av aktierna att jämföra med 9,8% 245/2500st föregående årsskifte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	17 605	16 861	15 494	15 277
Resultat efter finansiella poster	2 322	164	-1 011	-519
Rörelsemarginal (%)	17,4	7,5	1,7	0,3
Avkastning på eget kap. (%)	11,8	0,9	neg	neg
Balansomslutning	42 445	42 089	42 793	43 183
Soliditet (%)	46,2	42,3	41,3	42,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 500	17 152 971	134 588	17 791 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			134 588	-134 588	0
Årets resultat				1 497 866	1 497 866
Belopp vid årets utgång	500 000	3 500	17 287 559	1 497 866	19 288 925

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 287 559
årets vinst	1 497 866
	18 785 425
disponeras så att i ny räkning överföres	18 785 425
	18 785 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		17 605 098	16 860 929
Övriga rörelseintäkter		58 981	590 439
		17 664 079	17 451 368
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 210 411	-10 643 064
Personalkostnader	2	-4 457 943	-4 766 336
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-837 228	-784 935
Övriga rörelsekostnader		219	0
		-14 505 363	-16 194 335
Rörelseresultat		3 158 716	1 257 033
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 647	4 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-744 608	-1 097 638
		-742 961	-1 093 401
Resultat efter finansiella poster		2 415 755	163 632
Bokslutsdispositioner		-520 000	24 300
Resultat före skatt		1 895 755	187 932
Skatt på årets resultat	4	-397 889	-53 344
Årets resultat		1 497 866	134 588

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	39 836 032	40 566 183
Inventarier, verktyg och installationer	6	544 742	291 760
		40 380 774	40 857 943
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	34 000	34 000
Uppskjuten skattefordran	9	390 119	399 975
		424 119	433 975
Summa anläggningstillgångar		40 804 893	41 291 918
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		238 674	306 043
		238 674	306 043
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 633	88 301
Fordringar hos koncernföretag		65 302	0
Aktuella skattefordringar		0	209 451
Övriga fordringar		175 396	52 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 061	137 425
		629 392	487 370
<i>Kassa och bank</i>		887 524	4 084
Summa omsättningstillgångar		1 755 590	797 497
SUMMA TILLGÅNGAR		42 560 483	42 089 415

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		3 500	3 500
		503 500	503 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 287 559	17 152 971
Årets resultat		1 497 866	134 588
		18 785 425	17 287 559
Summa eget kapital		19 288 925	17 791 059
Obeskattade reserver		520 000	0
Långfristiga skulder	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		13 780 000	14 518 435
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		18 780 000	19 518 435
Kortfristiga skulder	11		
Checkräkningskredit	12	0	1 380 722
Skulder till kreditinstitut		734 349	741 288
Leverantörsskulder		1 021 817	467 272
Skulder till koncernföretag		0	867
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 246 401	1 079 649
Aktuella skatteskulder		173 577	0
Övriga skulder		202 818	339 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	592 596	770 164
Summa kortfristiga skulder		3 971 558	4 779 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 560 483	42 089 415

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,33-20%
Markanläggningar	5-10%
Range	20%
Inventarie, verktyg och installationer	20-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	650 858	920 638
Räntekostnader till intresseföretag	93 750	177 000
	744 608	1 097 638

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	-363 791	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-9 856	-53 344
Korr tid år (2024)	-5 005	0
Skatt på årets resultat	-378 652	-53 344

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt 1 802 375 187 932

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-371 289	-38 714
Ej avdragsgilla kostnader	-7 694	-15 111
Ej skattepliktiga intäkter	340	481
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	49 501	88 321
Skillnad bokföringsmässig, skattemässig avskrivning	-34 649	-34 977
Förändring uppskjuten skatt	-9 856	-53 344
Korr tid år (2024)	-5 005	
Redovisad skattekostnad	-378 652	-53 344

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 807 289	48 743 337
Inköp		63 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 807 289	48 807 289
Ingående avskrivningar	-8 241 106	-7 504 526
Årets avskrivningar	-730 151	-736 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 971 257	-8 241 106
Utgående redovisat värde	39 836 032	40 566 183

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 368 677	7 240 779
Inköp	338 460	127 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 707 137	7 368 677
Ingående avskrivningar	-7 076 917	-7 028 562
Årets avskrivningar	-85 477	-48 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 162 394	-7 076 917
Utgående redovisat värde	544 743	291 760

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	
Inköp	0	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående redovisat värde	34 000	34 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Blue condor	100%	100%	250	34 000 34 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Blue condor	559455-6333	Nyköping	25 000	25 000

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 975	453 319
Tillkommande fordringar		34 977
Avgående fordringar	-9 856	-88 321
Belopp vid årets utgång	390 119	399 975

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 900 000	11 620 000
Skulder till intresseföretag	5 000 000	5 000 000
	15 900 000	16 620 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 514 349 (15 259 723) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	13 780 000	14 518 435
	13 780 000	14 518 435
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	734 349	741 288
	734 349	741 288

Not 12 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 380 722

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	377 165	440 715
Upplupna sociala avgifter	123 655	162 241
Övriga upplupna kostnader	70 000	167 208
	570 820	770 164

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	68 750	93 750
	22 068 750	22 093 750

Årsredovisningen beslutades den 18 mars 2026

Nyköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ekberg
Ordförande

Christer Andersson

Jonas Fernqvist

Emelie Kåbring

Elisabet Zetterquist Helger

Harald Zetterquist

Per Segerström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 10:52

SENT BY OWNER:

Cecilia Levander · 18.03.2026 12:56

DOCUMENT ID:

HkxsRzzdqZe

ENVELOPE ID:

B1iAfMuqZg-HkxsRzzdqZe

DOCUMENT NAME:

Ny version 8691 Ämila Golf AB 250101-251231.pdf
14 pages

SHA-512:

658a0e574e6da49e6b449c240a89f75edf53d6fd3fe6dc8
5efd8df53b8caff7dcfa3faf29ff83abcdd66e90b06623b81
e1b7626f9d645faa509a14aa4469badc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. V E Elisabet Zetterquist Helger spettis.helger@gmail.com	 Signed Authenticated	18.03.2026 13:39 18.03.2026 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/05) IP: 83.57.18.36
2. NILS JOHAN EKBERG johan.ekberg@oneit.se	 Signed Authenticated	18.03.2026 13:48 18.03.2026 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/27) IP: 213.80.110.164
3. PER SEGERSTRÖM klubbchef@nykopingsgk.se	 Signed Authenticated	18.03.2026 14:52 18.03.2026 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/10) IP: 77.91.216.87
4. Carl Harald Daniel Zetterquist harzet@gmail.com	 Signed Authenticated	18.03.2026 16:39 18.03.2026 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/11) IP: 90.129.105.22
5. Christer Andersson Christer.Andersson@intersport.se	 Signed Authenticated	18.03.2026 20:08 18.03.2026 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/17) IP: 90.227.76.195
6. JONAS FERNQVIST jonasf72@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 07:50 19.03.2026 07:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07) IP: 193.182.96.185
7. EMELIE KÅBRING emelie.kabring@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 09:52 18.03.2026 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/07/15) IP: 94.234.72.143
8. Björn Bentevik bjorn.bentevik@radek.se	 Signed Authenticated	19.03.2026 10:52 19.03.2026 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/27) IP: 20.91.241.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årila Golf AB (publ)
Org.nr 556624-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Årila Golf AB (publ) för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årila Golf AB (publ)s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Årila Golf AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-03-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärila Golf AB (publ) för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ärila Golf AB (publ) enligt god revisionssed i

Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 19 mars 2026



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

4 (4)

Årila Golf AB (publ). Org.nr 556624-6780





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 11:40

SENT BY OWNER:

Björn Bentevik · 19.03.2026 11:38

DOCUMENT ID:

rkOHZLK9bg

ENVELOPE ID:

HJ8BzUYcWl-rkOHZLK9bg

DOCUMENT NAME:

8691 Ärila Golf AB (publ) 250101-251231.pdf

4 pages

SHA-512:

abf467e6318d10dd4bae0cd49cfe74cae671fdb9ff23d8d

2c0057e7858456f8a93b95d169b581033c887c68caa52

8f4fb439d63da6e1405bd79b8b80e13bff6a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Bentevik	Signed	19.03.2026 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/10/27)
bjorn.bentevik@bakertilly.se	Authenticated	19.03.2026 11:40	Low	IP: 20.91.241.170

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed